

COOHAJ

ELEIÇÃO DA COOHAJ - Depois de deflagrado o processo sucessório na Direção da Coohaj, foi convocada uma assembléia para o dia 28/02 para aprovar o regimento eleitoral e eleger a Comissão Eleitoral que vai conduzir as eleições para Presidente, três Diretores de Projeto, Conselho Fiscal e Conselhos Consultivos dos projetos Condomínio Verde, Lago Oeste e Águas Claras. Compareça, sua presença é muito importante! Lembrem-se, as eleições vão acontecer no dia 23 de março.

BÔNUS PARA ASSOCIADOS - Por decisão da Diretoria, está em vigor desde novembro do ano passado a concessão de bônus para o associado que promover a adesão de novo associado à Coohaj. Esse bônus corresponde a 5% do valor da quota adquirida e será transformado em crédito para quitar taxas vencidas ou vincendas devidas à Coohaj, referentes aos projetos Condomínio Verde e Palmas do Lago Oeste. Para o projeto Águas Claras, o bônus é de 2%.

NOVAS INSTALAÇÕES – A Cooperativa ampliou suas instalações e está com sala nova. O Sindicato dos Jornalistas autorizou a ocupação de uma terceira sala conjugada à atual sede da Coohaj. Agora, a diretoria e os associados terão mais comodidade e espaço, inclusive para as reuniões da Diretoria, Conselho Fiscal, Conselhos Consultivos, e outras reuniões.

CONDOMÍNIO VERDE

REGULARIZANDO AS OBRAS – A Assembléia do dia 23/02 aprovou determinação para que todas as solicitações de autorização para obras no Condomínio, a partir desta data, devam vir acompanhadas do ART da obra e do responsável. O objetivo é garantir a qualidade dos projetos e se antecipar a uma determinação legal já existente em todos os lotes regularizados.

INAUGURAÇÃO DA BAIA – As novas instalações da baia do Condomínio Verde foram inauguradas com festa no sábado passado. Construída dentro de padrões de higiene e segurança os serviços prestados à comunidade se tornarão mais eficientes e saudáveis para os animais.

LOCALIZAÇÃO – Sorria! Agora somos, de fato, do Lago Sul. Com a criação da Gerência dos Condomínios do Jardim Botânico, recém-criada, vinculada à Administração do Lago Sul, fica formalizada a vinculação dos condomínios da área ao Lago Sul. Um café da manhã no dia 1º de março com o Administrador Marcelo Amaral e o Gerente Hamilton Santos dará início efetivo à integração

CADASTRAMENTO – Foi lançado no dia 18 pelo Secretário de Assuntos Fundiários Odilon Aires o cadastramento dos condomínios em vias de regularização, como é o caso do Verde. As fichas de cadastro, autenticadas e no número exato de lotes do Condomínio, encontram-se à disposição de todos os associados em situação regular junto à Cooperativa. Os associados devem procurar a Cooperativa com urgência, munidos de documentos pessoais. A Secretaria expedirá o Certificado de Regularização já em nome do associado, o que o habilitará a solicitar “habite-se” de sua construção, constituindo mais um passo importante rumo à regularização.

LIMPEZA E UNIFORMES – As manilhas da portaria do Condomínio Verde estão limpas, assim como todas as caixas d'água. Os funcionários receberam novos uniformes e crachás para melhor identificação e segurança.

PAVIMENTAÇÃO - Mesmo com as chuvas, a pavimentação continua a todo vapor. Depois de uma breve paralisação, em função das chuvas, as obras foram retomadas para complementar os trechos contratados na etapa que vai até setembro.

PALMAS DO LAGO OESTE

REDE HIDRÁULICA – As máquinas já estão trabalhando no Lago Oeste para instalar a rede hidráulica em todo o Condomínio. As taxas foram recolhidas, ainda há inadimplentes, mas há recursos para tocar a obra tão esperada por todos. O engenheiro contratado para executar os trabalhos garante que tudo estará pronto dentro do previsto.

FECHANDO A POLIGONAL – A área de expansão do Lago Oeste agora está sob controle da Coohaj, conforme acordo assinado com o empreendedor. São 12 chácaras, com 71 frações, das quais onze já estão ocupadas, que serão disponibilizadas para novos associados. Com esse acordo o trabalho da rede hidráulica vai contemplar todas as chácaras, inclusive as da expansão. A cerca viva da nova área será feita imediatamente.

CONTROLE REMOTO À VENDA – A Direção do Condomínio Lago Oeste avisa que já estão disponíveis os aparelhos de controle remoto para abertura do portão da entrada. Os interessados deverão pagar R\$ 35,00 por unidade. Os aparelhos estão disponíveis na Administração do Condomínio.

ÁGUAS CLARAS

LAJES DO BLOCO F – A obra sai do chão. Conforme o previsto, a primeira laje do Bloco F, da quadra 201, de Águas Claras, foi concretada no dia 16 de fevereiro. Tudo foi fotografado e filmado para o lançamento de uma campanha publicitária ainda este mês. A Segunda laje estará pronta no dia 28 de fevereiro.

VISITA GUIADA – De acordo com o prometido, a primeira visita guiada pela Fazer Engenharia e Arquitetura acontecerá no dia 16 de março, sábado, de 10h às 12h. Todos estão convidados a visitar as obras do Bloco F, da Quadra 201. Atenção para o horário, o engenheiro só estará lá nesse período.

A VEZ DO BLOCO C – O início das obras do Bloco C acontecerá no dia 10 de março, conforme planejado pela MB Engenharia. O cronograma global está mantido, apesar das fortes chuvas que têm caído no Distrito Federal.

JÁ SOMOS 175 ASSOCIADOS – Cresce o número de adesões em Águas Claras. Dos 540 apartamentos de dois, três e quartos disponibilizados, já somos 175 proprietários pagando em dia. Com esse número, já ocupamos os Blocos C e F – há pouquíssimas vagas – e parte dos demais. O empreendimento está de vento em popa.

SEGURO DE VIDA -- Conforme divulgado no Boletim Coohaj 46, o Termo de Adesão ao Projeto Águas Claras, no Artigo 2.8 determina a instituição de um seguro de vida no valor do saldo devedor do associado. A proposta aprovada fixa um valor de pagamento pelo associado correspondente ao percentual de 0,04% sobre o saldo devedor; ou seja, é decrescente a cada mês. Como exemplo, para um saldo devedor de R\$ 50 mil o associado pagará R\$ 20 no primeiro mês. Para implementar o seguro, um representante da Proseg está entrando em contato com cada um dos associados. É importante esse seguro para garantir que o seu apartamento seja quitado em caso de morte natural ou invalidez permanente. Qualquer dúvida, procure a Cooperativa para esclarecimento.